

ANDRAHANDSUTHYRNING

För att du skall få hyra ut din lägenhet i andra hand behövs ett godkännande från styrelsen. Andrahandsuthyrning beviljas i regel för en tid av ett år men kan förlängas. Varje eventuell förlängning kräver ny ansökan. Kontakta förvaltningskontoret när det gäller formaliteterna kring andrahandsuthyrning. Föreningen tar ut en avgift för administrationen av ansökan av dig som bostadsrättshavare.

AUTOGIRO

Om du vill kan du betala månadsavgiften till föreningen via autogiro. Avgiften dras då automatiskt vid rätt tidpunkt från det bankkonto du angivit i din ansökan. Kontakta förvaltningskontoret om du vill använda denna betalningsform.

BADRUM OCH DUSCHRUM

Du kan förebygga risk för fukt- och mögelskador genom att inte duscha längre än nödvändigt, låta dörren stå öppen när du duschat, kontrollera att utsugningsventilen i bad- eller duschrummet inte är igensatt av damm eller smuts, rensa golvbrunnen regelbundet, se till att springventilerna i lägenheten är öppna.

Om du skall göra hål i väggen i ditt våtrum för att sätta upp en krok eller dylikt skall hålet tätas med tätningsmassa.

Om det genom ditt eget vållande eller vårdslöshet och försumlighet från din sida skulle uppstå vattenskada får du, om du inte har försäkring med bostadsrättstillägg bekosta detta själv. Du bör teckna sådan försäkring.

BALKONG

Tak och väggar skall vara vita. Du får måla om men tänk då på att använda rätt typ av färg. Golvet kan färgsättas som du själv vill. Vill du glasa in din balkong måste du ansöka om enkelt bygglov hos Täby Kommun. Det är inte tillåtet att hänga blomlådor eller paraboler på utsidan av räcket eller på fasaden.

BALKONGLÅDOR

Balkonglådor och paraboler får av säkerhetsskäl inte hängas på utsidan av balkongräcket. Av samma skäl är balkonglådor och paraboler på räckena utanför de franska balkongerna inte tillåtna. Var försiktig vid vattning av växter i balkonglådor så att du inte också vattnar balkongen hos grannen under.

BASKET

Inom det centrala fritidsområdet finns en asfalterad yta med ställning och korg.

BASTU/GYM

Som medlem kan du disponera föreningens bastu och gym som är belägen på Södervägen 70 med ingång från gaveln. Nyckelbricka kvitteras ut på förvaltningskontoret mot en depositionsavgift. Bokning av tid i bastun görs på bokningslistan i bastuns entré, gymmet är ej bokningsbart.

BATTERIER

På återvinningsstationen på Södervägen finns batteriholkar för deponering av förbrukade batterier av mindre storlek. Bilbatterier lämnas på bensinstation.

BELÅNING

Fastigheterna är av föreningen belånade hos SEB. Styrelsen strävar målmedvetet efter att ha lånen placerade till förmånligast möjliga villkor.

En bostadsrättshavare kan med bostadsrätten som säkerhet teckna egna lån i bank eller hos annan kreditgivare.

BESÖKSPARKERING

På varje parkeringsplats inom området finns särskilt markerade besöksplatser för korttidsparkering, där är gäller P-skiva 3 timmar. Boende kan vi längre besök få tillfälligt parkeringstillstånd hos förvaltningskontoret. Vid Futuraskolan finns ytterligare parkeringsplatser där kommunens parkeringsbestämmelser gäller.

Beträffande boendeparkering se ”Garageplats och utomhus P-plats.

BILTVÄTT

I varje garage finns en spolplatta för biltvätt. I garaget får endast smärre reparations- och justeringsarbeten utföras, såsom byte av tändstift, däck och dylikt

BOULEPLAN

Inom det centrala fritidsområdet finns två boulebanor med möjlighet till spel. Klot finns att låna på förvaltningskontoret.

BRANDVARNARE

Föreningen tillhandahåller en brandvarnare till alla lägenheter. Om det inte finns någon brandvarnare installerad i din lägenhet kontakta förvaltningskontoret så kan vi mot ordinarie timtaxa hjälpa er att montera brandvarnare. Rekommendation är en brandvarnare per 60 kvm.

BREDBAND

Sedan 2012-01-01 är föreningen gruppansluten med bredband via Ownit. Avgiften för bredbandet, 84: -/månad ligger på månadsavgiften. Inom Viggbygårdet finns ett lokalt nätverk för data- och teletrafik installerat. Närverket är via STOKAB:s fiberoptiska höghastighetsnät anslutet till Ownit. I varje lägenhet finns ett bredbandsuttag vid lägenhetsdörren, till vilket man kan ansluta till Ownits utrustning. För att kunna nyttja bredbandstjänsterna kontaktar du Ownit och registrerar dig, det tillkommer ingen startavgift eller avgift för utrustning. Kontakta Ownit vid problem med ditt nätverk på 08-525 07 300.

CYKLAR

I de flesta höghus finns det ett cykelrum i entrén. I vissa hus finns det cykelrum i källargången med ingång från gaveln på huset. Utanför låghusen på Södervägen finns fristående cykelgarage. Observera att endast fungerade cyklar får stå i dessa rum.

DÖRRFÖRSÄLJNING

Föreningen tillåter ingen form av

dörrförsäljning, de som har varor att sälja kan boka Viggbysalen för detta ändamål.

ELAVFALL

Allt som drivs av nätström eller batteri ska läggas i insamlingsboxen för el-och elektronikavfall i containerhuset på Flyghamnsvägen.

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Extra stämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall också hållas om det skriftligen begärs av revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende som skall behandlas.

FELANMÄLAN

Ring oss på förvaltningskontoret tel. 08-756 36 13 eller skicka e-post viggbygardet@viggbygardet.se. Anmälan kan gälla såväl fel i din egen lägenhet som i fastigheten eller utomhus, t.ex. trasig belysning, trasiga dörrlås, stillastående hiss mm.

Vid uppkomna fel som inträffar under icke kontorstid och som kräver omedelbar åtgärd hänvisar vi till Jourmontör på telefon 08-657 77 22.

FESTLOKAL

Se "Viggbysalen".

FLAGGNING

Flaggning inom området sker på alla allmänna flaggdagar. Flaggning kan också ske på begäran av boende vid t ex personliga bemärkelsedagar, begravning m.m.

FOTBOLLSPLAN

Inom det centrala fritidsområdet finns en konstgräsplan med möjlighet för spel. Vintertid spolas den till en isbana om vädret tillåter. Vi ber att de ordningsregler som finns följs, de sitter vid ingången till planen.

FRITID

Det förekommer en mängd fritids-och trivselaktiviteter för medlemmar inom området t.ex. måndagsträffar, särskilda

matkvällar, musik-och biocirkel, boulespel och utflykter.

FÖRVALTNINGSKONTOR

Administrativ, ekonomisk och teknisk förvaltning sköts på Viggbygården av föreningen i egen regi och med egen anställd personal.

Se även "Organisation" och "Personal". Förvaltningskontoret ligger på Södervägen 16. Där har förvaltaren och administratörerna sina arbetsplatser. Till förvaltningskontoret kan du vända dig med alla frågor som rör ditt boende.

Kontoret är öppet vardagar kl:

Må-on: 08.00-10.00, 13.00-15.00

To: 08.00-10.00, 13.00-18.30

Fre: 08.00-10.00

Förvaltaren leder förvaltningspersonalens arbete och ansvarar inför styrelsen för den löpande skötseln av området.

Administratörerna sköter bl.a. alla medlemsärenden och felanmälningar.

BOSTADSRÄTT ÖVERLÅTELSE

Bostadsrättsinnehavaren svarar själv för överlåtelse av sin lägenhet antingen personligen eller genom fastighetsmäklare. Formalia i samband med överlåtelse regleras i föreningsstadgarna § 4-7. Överlåtelse av lägenhet handläggs av förvaltningskontoret.

BOSTADSRÄTT FÖRVÄRVANDE

Den som en bostadsrätt övergår till måste godkännas som medlem i bostadsrättsföreningen genom beslut i föreningens styrelse (föreningsstadgarna § 4-5)

FACEBOOK

Vi finns på Facebook under HSB Brf Viggbygården i Täby, där hittar du bla aktuell information om föreningen

GARAGEPLATS OCH P-PLATS

Om du har bil finns möjlighet att hyra garageplats eller parkeringsplats utomhus. Hyreskontrakten löper tills vidare med tre månaders uppsägning för

garageplats och en månads uppsägning för P-plats utomhus. Hyresavtal upphör att gälla vid överlåtelse av lägenhet.

Det är inte tillåtet att att ha laddningsaggregat till bilen eller förvara saker i garaget.

GEMENSAMHETSLOKAL

På gaveln på Södervägen 68 finns en gemensamhetslokal dit alla boende har tillträde via sina tags. Där finns en av våra 3 hjärtstartare, ett mindre bibliotek för utlåning av böcker, ett konferensrum som kan bokas via receptionen, ett pentry mm. Lokalen kan nyttjas av samtliga boende på Viggbygården.

GLAS

På återvinningsstationen på Södervägen finns glascontainrar.

GOLF

Föreningen anordnar sedan år 2000 Viggbymästerskapet i golf för boende i området.

GRILLPLATS

Inom det centrala området finns en grillplats med fast grill, bord, bänkar och ett lusthus med tak över.

När du använt grillplatsen se till att du slänger ditt skräp efter dig.

GROVSOPOR

På parkeringen vid Flyghamnsvägen finns en container för grovsopor. Kontakta förvaltningskontoret om du behöver hjälp med transport av grovsopor till containern. Fastighetsskötarna hjälper till mot ordinarie timtaxa. Här lämnas även el-och elektronikavfall på särskild markerad plats. Grovsopor får inte ställas i källargången på grund av brandrisk. Se även "Pappersinsamling" och "Återvinningsstation".

GROVTVÄTTSTUGA

På Södervägen 28, med ingång från gaveln, finns en grovtvättstuga för tvättning av mattor, täcken m.m. Bokning av grovtvättstugan görs på förvaltningskontoret.

GYM / BASTU

Som medlem kan du disponera föreningens bastu och gym som är belägen på Södervägen 70 med ingång från gaveln. Nyckelbricka kvitteras ut på förvaltningskontoret mot en depositionsavgift. Bokning av tid i bastun görs på bokningslistan i bastuns entré, gymmet är ej bokningsbart.

HEMSIDA/MEDLEMSIDA

Föreningen har en hemsida viggbygarden.se

HOBBYRUM

På Södervägen 32, med ingång på gaveln, finns ett hobbyrum för boende på Viggbygården. Rummet är utrustat med arbetsbänk, skruvstäd, enklare handverktyg och maskiner, samt har vatten och eluttag. Kontakta förvaltningskontoret för bokning samt lån av nyckel.

HUNDAR

Även om hunden sägs vara människans bästa vän finns det människor som inte tycker om hundar, är rädda för dem eller allergiska mot dem. Genom ömsesidig hänsyn och respekt kan onödig irritation undvikas. För allas vår trevnad vill vi att alla hundägare beaktar följande:

- Hunden ska ALLTID vara kopplad.
- Du är skyldig enligt kommunens ordningsregler att plocka upp efter din hund.
- Undvik att hunden urinerar på lyktstolparna, urinen fräter sönder metallen.
- Det är inte tillåtet att rasta hundar inom området.
- Hundar får inte vistas i gemensamma utrymmen eller i lekparken.

HUSHÅLLSAVFALL/SOPOR

Se ”Sopor / Sopnedkast”

INRE FOND

Fr.o.m. år 2003 sker ej någon avsättning till inre underhåll av lägenheterna på

Viggbygården.

INTERN-TV

Föreningen har en intern-TV kanal med information och annat som kan vara av intresse för de som bor på Viggbygården. Vid problem med att få in intern-TV kanalen kontakta förvaltningskontoret för kostnadsfri installation. Kanalen ligger på det analoga nätet.

ISBANA

Se ”Fotbollsplan”

JOUR

Ring jouren om du upptäcker ett fel som kräver omedelbar åtgärd vid tidpunkt då förvaltningskontoret är stängt. Telefonnummer till Jourmontörs växel är 08-657 77 22.

KABEL-TV

Vårt kabel-TV nät är uppgraderat och ombyggt till digital standard enligt avtal med ComHem AB.

I grundutbudet ingår ett antal fasta, rörliga och extra kanaler. Se särskild kanalplan.

Betalkanaler kan beställas genom kontakt med ComHems kundtjänst 90 222 eller hämtas via ComHems hemsida. Kontakta ComHem om det är fel på kabel-TV anslutningen i din lägenhet.

KATTER

För många är katten en kär vän, medan andra är rädda eller allergiska mot katter. Genom ömsesidig hänsyn och respekt kan onödig irritation undvikas. För alla vår trevnad vill vi att kattägare beaktar följande:

- Katter får inte klättra upp för balkongerna.
- Katter får inte vistas i lekparken.

KÄLLARFÖRRÅD

De källarförråd, som hör till lägenheterna, finns dels i källargångarna och dels i skyddsrummen. Alla källarförråd skall vara märkta med föreningens lägenhetsnummer. Observera att det inte

är tillåtet att ställa saker utanför källarförråden.

KÖKSFLÄKT

Köksfläkt får inte anslutas till kanalen i fastighetens ventilationssystem. Sådan koppling stör balansen i ventilationssystemet och ger obehag för andra boende.

Spiskåpa utan fläkt kan anslutas till ventilationssystemet. Kontakta förvaltningskontoret om du har frågor.

LEKPARK

Det finns en välutrustad lekpark för barn i anslutning till det centrala fritidsområdet.

MATTPISKNING

Det finns en piskställning utanför varje kvarter. En annan möjlighet att göra rent mattor är att tvätta dem i grovtvättstugan på Södervägen 28. Se "Grovtvättstuga". Piskning eller skakning av mattor får inte ske från balkonger.

MOPEDE/MOTORCYKLAR

Mopeder och motorcyklar får av brandsäkerhetsskäl inte ställas i trapphus, källargångar eller förråd. Tvåhjuligt motorfordon ska stå på MC-plats som finns att hyra i garagen. Kontakta förvaltningskontoret för hyra av plats.

MEDLEMSERVICE

Förvaltningskontoret ombesörjer avisering av månadsavgifter. Inbetalningskort distribueras för 3 månader åt gången. Om du vill kan du betala via autogiro. Månadsavgiftens storlek bestäms av styrelsen med utgångspunkt från årets budgeterade kapital- och driftskostnader. För områdets gemensamma kostnader utgörs t.ex. av:

- Räntor och amorteringar på inteckningslån.
- Avskrivningar på tillgångar.
- Fastighetsskötsel, underhåll, städning och snöröjning.
- Vatten, uppvärmning och renhållning.
- Kommunal fastighetsavgift.
- Olika andra mindre kostnader.

Vissa av kostnaderna kan varken föreningen eller den enskilde medlemmen påverka. Poster som däremot kan

påverkas är t.ex. förbrukningsavgifter för vatten och kostnader för underhåll och städning.

NYCKLAR

NYCKELBRICKOR/TAGS

I samband med lägenhetsöverlåtelse övertar du som tillträdande bostadsrättshavare fyra nyckelbrickor, nycklar till lägenhet, tvättstuga och källarförråd från säljaren.

Meddela förvaltningskontoret om en nyckelbricka slarvats bort eller blivit stulen så den kan spärras.

NYTTJANDERÄTT

En bostadsrättshavare äger inte sin lägenhet utan förfogar över den med nyttjanderätt. Lägenheterna är bostadsrättsföreningens egendom.

OMBYGGNAD

För förändring av bärande väggar krävs styrelsens tillstånd samt enkelt bygglov från kommunen.

ORDINARIE

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålls i regel i månadsskiftet mars/april varje år. Dagordning för sådan stämma framgår av föreningsstadgarna § 11.

ORDNINGSREGLER

Allmänna ordningsregler för området finner du i separat dokument, liksom speciella ordningsregler för trafik, bilparkering och tvättstugor.

ORGANISATION

Bostadsrättsföreningen Viggbygärdet är en självständig juridisk enhet.

Föreningen bildades 1979.

Föreningen är arbetsgivare för anställd personal på Viggbygärdet.

Högsta beslutande organ i föreningen är föreningsstämman. Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår. Vid stämman har alla medlemmar i föreningen lika rösträtt i beslutsfrågor - en röst per lägenhet.

Stämman väljer styrelse, revisor och valberedning.

Styrelsen ansvarar för förvaltning av området. Förvaltaren har delegerat ansvar från styrelsen för den löpande skötseln.

Som medlem kan du lämna motioner till årsstämman om det är något du vill att styrelsen skall behandla eller ändra på. Motioner skall lämnas till styrelsen senast 31 januari. Gällande tid för motioner till stämman framgår av föreningsstadgarna § 10. Föreningen är medlem i HSB Stockholm.

PANTFÖRSKRIVNING

Vid belåning av din bostadsrätt registrerar förvaltningskontoret den och för arbetet med pantförskrivningen tar förvaltningskontoret ut en avgift av dig som bostadsrättshavare.

PARABOL

Se "balkong"

PAPPERSINSAMLING

Tidningar kan när som helst kastas i särskilda behållare som finns uppställda vid husgavlarna på Södervägen 18, 32 Flyghamnsvägen 18 samt vid återvinningsstationen.

PERSONAL

Föreningen har fast anställd personal. Förvaltare, administratörer och fastighetsskötare som strävar gemensamt efter att göra Viggbygärdet till ett välskött och trivsamt område. Sommartid finns även extra anställd personal för olika utomhusarbeten.

På kvällar, nätter och helger utförs akuta reparationer av jourpersonal.

PORTAR

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet med följande:

- Mattor utanför lägenhetsdörrar.
- Dekoration på golv och vägg, exempelvis blomkrukor, tavlor och dylikt.
- Julgranar i entrén.
- Tidningar samt grovsopor, för detta finns speciella behållare. Se "Grovsopor" och "Tidningar".

PORTTAVLOR

I varje trapphusentré finns en porttavla där aktuell information från förvaltningen annonseras. Utomstående annonsering är förbjudet.

PORTTELEFON

Varje trapphusentré är försedd med porttelefon för att förhindra att obehöriga uppehåller sig i trappuppgångarna. Tillträde till trapphuset sker genom lägenhetsanrop med kortnummer eller användande av tag/nyckelbricka. Kortnummerfunktionen är igång under tiden 06.00-21.00. Övrig tid slår man telefonnummer på porttelefonen.

RADON

Radonhalterna i lägenheterna på Viggbygärdet har vid flera tillfällen mätts under längre perioder. De har befunnits vara klart under de gränsvärden som generellt gäller för äldre fastigheter. Variationer i radonhalt förekommer mellan olika lägenheter.

Det är viktigt att springventilerna ovanför fönstren är öppna för att ventilationen i lägenheten skall bli bra. En god ventilation minskar radonhalten. Lägenheter som dessutom vädras ofta visar också upp lägre värden.

RÖKNING

Du som röker, tänk på att fimpå dina cigaretter ordentligt i askkopporna. Visa också hänsyn genom att inte röka utanför entrén då röken kommer in till dem som har fönster/balkong i närheten.

SOPOR/SOPNEDKAST

Mellan varje våningsplan finns en lucka till sopnedkast. Detta är endast avsett för hushållsavfall. Hushållssopor som kastas i sopnedkastet skall vara väl förpackade. Kasta inte glas och annat, för vilka det finns särskilda uppsamlingsplatser. Förvissa dig om att det du kastar inte är så oformligt att det fastnar på vägen ned. Vi har även ett matavfallsskär i soprummet längst in i varje hus för den som vill tänka miljömedvetet, behållare för detta står i soprummet längst in.

STADGAR

En bostadsrättsförenings verksamhet

regleras av Bostadsrättslagen. Lagen om ekonomiska föreningar och föreningsstadgarna.

Viggbygärdets nuvarande föreningsstadgar är från år 2015. De är baserade på HSB:s korta normalstadgar. Till stadgarna finns ett komplement bestående av paragrafer ur Bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar med referens till paragrafer i stadgarna.

STYRELSE

Föreningens styrelse består av sju ledamöter. Styrelseledamöterna väljs av medlemmarna på ordinarie föreningsstämma för en mandattid av ett eller två år.

Utöver av stämman valda styrelsemedlemmar utser HSB Stockholm en ordinarie ledamot. Styrelsen sammanträder vanligtvis en gång i månaden.

STÄDNING

Städning av entréer, trapphus, källargångar och hissar utförs av extern entreprenör. Lokalvårdarna städar tvättstugorna regelbundet. Observera att du själv ansvarar för städning av dessa utrymmen så snart du nyttjat dem. Vad som krävs av dig framgår av separata ordningsregler för tvättstugor.

Fastighetsskötarna städar främst utomhus. Därutöver städar de i garagen, cykelrummen, skyddsrummen och soprummen.

Vänd dig till förvaltningskontoret om du har synpunkter på städningen.

TAGS/NYCKELBRICKOR

Se "Nycklar Nyckelbrickor/tags"

TAXERING/BESKATTNING

Eftersom fastigheterna är föreningens egendom betalar föreningen fastighetsavgift för lägenheterna och fastighetsskatt för lokalerna. Den enskilda bostadsrättsinnehavaren betalar ingen fastighetsskatt.

TRAFIK

På större delen av Viggbygärdet är motorfordonstrafik förbjuden generellt parkeringsförbud gäller förutom på

markerade förhyrda platser och gästparkering.

Syftet med trafikreglerna är att de skall bidra till en säker och trivsamt miljö. Även mopeder räknas som motorfordon.

Det är tillåtet att köra fram till entrédörren om du har mycket last, flyttar in eller ut, skall skjutsa någon som är rörelsehindrad eller liknande. I samband med in- eller utflyttning kan du få särskilt P-tillstånd. Hantverkare kan också i samband med arbete i husen få sådana särskilda P-tillstånd. Tillstånden utfärdas av förvaltningskontoret.

Föreningen har avtal med Q-Park för övervakning av att trafik- och parkeringsreglerna följs. Bryter man mot bestämmelserna får man parkeringsbot efter nio minuter. Det är absolut förbjudet att köra eller parkera på gräsytor i området.

Trafikföreskrifterna för området finns i sin helhet samlade i separat dokument.

TRANSPORTER

Pirra finns för utlåning på förvaltningskontoret.

Kontakta förvaltningskontoret om du vill ha hjälp med att transportera tunga eller skrymmande föremål som t.ex. spis eller kylskåp till grovsopscontainern. Fastighetsskötarna hjälper till mot ordinarie timtaxa.

TVÄTTSTUGA

I alla hus finns en eller flera tvättstugor i källaren. Varje lägenhetsinnehavare skall ha tvättmarkör/låscynder som används vid bokning av tvättid. Bokning görs på tavlorna utanför tvättstugorna. Om du har blivit av med nycklar kan du mot en avgift införskaffa nya på förvaltningskontoret. Avboka tvättid som du inte kan använda. Om du parkerar ditt lås på bokningstavlan, se till att det inte sitter det på bokningsbar tid.

I tvättstugorna finns anslag med bruksanvisningar för maskinerna. Efter att du använt en tvättstuga ska du städa enligt de ordningsregler som finns. Redskap för rengöring finns i anslutning till tvättstugorna.

UNDERHÅLL AV LÄGENHETER

Varje medlem ansvarar för underhåll av

sin lägenhet i enlighet med föreningsstadgarna § 25 och 29. I vissa fall ansvarar föreningen för kostnaderna t.ex. vid rensning av avlopp, reparation av radiatorer samt reparation av ventilationsdon.

Föreningens personal kan i viss utsträckning anlitas för reparationer.

Kontakta Förvaltningskontoret.

När personalen har gjort en reparation eller ändring som du själv skall bekosta, får du en faktura från föreningen.

UTELÅST

Om du skulle råka låsa dig ute och förvaltningskontoret har öppet, kan du hämta ut din nyckel om du har en reserv som förvaras på förvaltningskontoret. Inträffar det efter kontorstid eller under helger kan du vända dig till Täby Danderyds Lås AB 08-758 36 00, eller annan låsfirma med helgjour.

UTHYRNINGSLÄGENHET

En övernattningslägenhet för gäster finns på Södervägen 68. Du kan boka och hyra den genom förvaltningskontoret, depositionsavgift samt hyra tas vid uthyrning. Deposition återfås om städning och ordningsregler följs.

VENTILATION

Luften i lägenheterna förnyas genom att den via ett centralt fläktsystem sugts ut i badrum, duschrum och kök. Ny tilluft släpps in genom springventilerna ovanför fönstren i de rum som är utrustade med sådana. Genom brevinkast och vid vädring genom fönster och balkongdörr. Det är mycket viktigt med god ventilation bl.a. för att få bort fukt i bad-och duschrum. Se därför till att springventilerna alltid är öppna och att du låter vädringsfönster vara öppna lite då och då.

VIGGBYSALEN

Viggbysalen ligger på gaveln Södervägen 30. Till lokalen finns kök och utrustning för sammankomster för 80 personer vid sittande bord. Viggbysalen hyrs ut både till boende och externa hyresgäster. När man hyr Viggbysalen får man betala en depositionsavgift samt hyra, depositionen återbetalas när den

städning, som hyresgästen är ålagd att utföra, är godkänd.

Kontakta förvaltningskontoret om du vill hyra Viggbysalen.

Viggbysalen används också för vissa av föreningens gemensamma aktiviteter.

VÅNINGSPLAN

Som boende får du inte göra förändringar på fastigheternas våningsplan utan styrelsens godkännande och grannars samtycke. Sådan förändring kan t.ex. vara ommålning.

För att styrelsen skall kunna godkänna en förändring krävs att planerade förändringar utförs på ett fackmannamässigt sätt och att de motsvarar föreningens estetiska krav. Om du med styrelsens godkännande på egen bekostnad låter förändra våningsplanets utseende, blir du fortsättningsvis underhållsskyldig för de förändringar du gjort.

Underhållsskyldigheten följer lägenheten och övergår således till efterföljande bostadsrättsinnehavare när du avyttrar din lägenhet.

Som tidigare nämnts är det inte tillåtet med mattor, barnvagnar och rullatorer utanför din lägenhet. Dessa hänvisas till cykelförråd alt. din lägenhet.

VÄRME

Föreningen följer gällande normer med en lufttemperatur på cirka 20 grader dagtid och cirka 18 grader nattetid. Kontakta Förvaltningskontoret om det är kallare i din lägenhet.

YTTERDÖRRAR

Samtliga dörrar till fastigheten är låsta dygnet runt. Tillträde sker genom användande av nyckelbricka eller via porttelefon.

ÅRSREDOVISNING

Föreningens årsredovisning brukar vara klar i mars och distribueras ut till alla boende. I årsredovisningen redovisas föregående års ekonomi och viktigare händelser i föreningen. Den innehåller också upplysning om styrelsens planer, aktuella projekt, budget m.m.

ÅTERVINNINGSTATION

Vid besöksparkeringen på Södervägen finns en återvinningsstation. På denna station finns behållare för följande typer av förpackningsmaterial:

- Hårdplast
- Metall
- Papper och wellpapp
- Glas- ofärgat och färgat
- Tidningar
- Batterier (OBS! Ej bilbatterier)
- Klädinsamling

Återvinningsstation och dess användning beskrivs närmare i broschyren

”Välkommen till förpackningsinsamlingen”.

ÄGANDE

Samtliga fastigheter, lägenheter och lokaler i området är föreningens egendom. Som bostadsrättshavare har du nyttjanderätt till din lägenhet. Du har rätt att fritt överlåta din lägenhet. Håll föreningen informerad om du har sådana planer.

ÖVERLÅTELSE

När du överlåter din lägenhet tecknar du ett överlåtelseavtal med den som köper lägenheten av dig. Kontakta förvaltningskontoret när du tänker avyttra din lägenhet.