

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Avtalsparter:

| | | Överlåten andel | % | | | Överlåten andel | % |
|-----------------|------------|------------------|---|-----------------|------------|------------------|---|
| Säljare | | Personnummer | | Säljare | | Personnummer | |
| Framtida adress | | Telefonnr bostad | | Framtida adress | | Telefonnr bostad | |
| Postnr | Postadress | Telefon mobil | | Postnr | Postadress | Telefon mobil | |

| | | Förvärvad andel | % | | | Förvärvad andel | % |
|------------------|------------|------------------|---|------------------|------------|------------------|---|
| Köpare | | Personnummer | | Köpare | | Personnummer | |
| Nuvarande adress | | Telefonnr bostad | | Nuvarande adress | | Telefonnr bostad | |
| Postnr | Postadress | Telefonnr arbete | | Postnr | Postadress | Telefonnr arbete | |

Objektet avser:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Bostadsrättsförening: | Lägenhetsnummer: |
|-----------------------|------------------|

Med adress:

| | |
|------------|------------|
| Gatuadress | Postadress |
|------------|------------|

Köpesumma:

| | |
|-----------|-----------|
| | (_____) |
| Bokstäver | Siffror |

Tillträdesdag:**Betalningsätt:**

| | |
|--|--------|
| A. Såsom handpenning kontant den | Kronor |
| B. Kontant den | Kronor |
| C. Genom övertagande av säljarens lån | Kronor |
| D. Kontant på tillträdesdagen | Kronor |
| E. Resterande kontant på tillträdesdagen | Kronor |
| Köpesumma | Kronor |

Signum.....

MEDLEMSKAP

Skulle köparen ej antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.
Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till bostadsrättsföreningen.

RÄTTIGHETER

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen. Lägenhetens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

LÄGENHETENS SKICK

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick. Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten. Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och avstädad på tillträdesdagen.

GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

HÄVNING

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada. På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtagande enligt detta.

ÖVRIGT

Överlåtelseavgiften till HSB betalas av säljaren. Köparen godkänner att föreningen registrerar person- och kontaktuppgifter enligt GDPR.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid säljaren, köparen och föreningen erhållit var sitt.

Underskrifter:

| | |
|---------------|---------------|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Säljare | Köpare |
| Säljare | Köpare |

| | |
|---|---|
| Bevittnas: Namn: Adress: Telefon: | Bevittnas: Namn: Adress: Telefon: |
|---|---|

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Handpenning kronor: Ort och datum | Köpeskilling kronor: Ort och datum |
| Kvitteras: | Kvitteras: |